

T.C.
TÜRKELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.NCI MADDESİ GEREĞİNCE TOPLANILARAK ALINAN
MECLİS KARARLARI

Türkeli Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.nci maddesi gereğince **05.02.2016 Cuma** günü saat **15:00** da Belediye Başkanlığı toplantı salonunda **Belediye Başkan Vekili Selim ŞAHİN' in'** in Başkanlığında; Meclis Üyeleri; **İhsan ASLAN, Hasan Erden ÖZDEN, Basri ÖZDEMİR, Ferhat CAN, Murat Turgay DİNCEL, Satı ATILGAN, Mustafa ÖZÖGÜL'** un katılımları ile **Şubat Ayı Meclis toplantısını** yapmak üzere toplandı. Meclis Üyesi **Muhsin DEMİRCAN** mazeret bildirmek suretiyle toplantıya katılmadı. Yoklama yapıldı. Meclis Toplantı çoğunluğunun sağlandığı görüldü. Meclis Başkan Vekili Selim ŞAHİN **"Meclisimizi Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızı okumaya davet ediyorum."** Dedi ve Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile vatanımız uğruna canını feda eden şehitlerimizin manevi huzurunda, Saygı Duruşunda bulunularak İstiklal Marşımız okundu. Ocak/2016 ayında karara bağlanan meclis kararları meclis üyelerine dağıtıldı.

GÜNDEM DIŞI ÖNERİLER:

- 1- Fen İşleri Müdürlüğünün 05.02.2016 tarihli ve 281 sayılı yazısı ile; Belediye Başkanlığımız tarafından yapılan 18. madde uygulamaları kapsamında oluşan olumsuzlukların önüne geçmek adına hazırlatılan imar tadilat dosyasının görüşülmesi.

Şubat ayı Gündem Maddelerinin görüşülmesine geçildi:

KARAR NO:21

BİNA İNŞAAT HARCİ

Belediyemiz Bina İnşaat harcı olarak 2007/1 seri nolu Belediye Gelirleri Kanununun Genel Tebliği kullanılmaktadır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili hükümleri uyarınca bina inşaat harçlarının tespitinin yapılması için Belediye Meclisimizce alınan 04.01.2016 tarihli ve 18 sayılı karar ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen bina inşaat harcı ücreti hakkında Komisyonca bina inşaat harcının m² birim fiyatlarının güncellenmesi için 04.01.2016 tarih ve 18 sayılı karar ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen bina inşaat harçları hakkında Komisyonca aşağıdaki m² birim fiyatları belirlenen bina inşaat harç ücretlerinin;

| <u>1. konut inşaatı:</u> | <u>m2 başına (TL)</u> |
|---------------------------------|------------------------------|
| 100 m2 ye kadar | 1 |
| 101-120 m2 ye kadar | 2 |
| 121-150 m2 ye kadar | 3 |
| 151-200 m2 ye kadar | 4 |
| 201 m2 ve üstü | 5 |
| <u>2. işyeri inşaatı</u> | <u>m2 başına (TL)</u> |
| 100 m2 ye kadar | 4 |
| 101-120 m2 ye kadar | 6 |
| 121-150 m2 ye kadar | 8 |
| 151-200 m2 ye kadar | 10 |
| 201 m2 ve üstü | 12 |

Olarak teklif edilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca teklif edilen bina inşaat harcı ücretlerinin aynen kabulüne;
Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:22

OTOPARK ÜCRETLERİNİN BELİRLENMESİ

Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilen otopark ücretleri hakkında Komisyonca otopark başına 500,00 TL olarak belirlenmiş ve Meclisimize teklif edilmiş olup, teklif edilen otopark ücretinin 500,00 TL olarak belirlenmesi için yapılan oylamada Meclis Üyesi Ferhat CAN red oyu, diğer üyeler kabul oyu kullanmışlardır. Gündem maddesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

KARAR NO:23

İMAR TADİLAT ÜCRETLERİ

İlçemiz içerisinde hazırlatılan ve Belediye meclisinde görüşülen imar tadilatı dosyaları sonucunda kabul edilen değişiklikler sonucu dosya sahipleri kişisel menfaat sağlamaktadır. İmar tadilatına ilişkin m² birim fiyatı günümüz piyasa şartlarının çok altında olmasından dolayı İlçemizin m² birim fiyatlarının güncellenmesi için Belediyemiz Meclisince alınan 04.01.2016 tarih ve 14 sayılı karar ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen imar tadilatı ücretleri hakkında Komisyonca m² birim fiyatları olarak 100,00 (Yüz) TL olarak belirlenmiş ve Meclisimize teklif edilmiştir. Teklif edilen imar tadilatı ücretlerinin 100,00 TL olarak ruhsat harçlarının alınması sırasında tahsil edilmesine; imar tadilatı ücretinin 100,00 TL olarak belirlenmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:24

YETKİ VERİLMESİ

Belediyemiz ve mücavir alan sınırları içerisinde yapılacak olan ilave ve revizyon imar plan çalışmaları için Belediyemiz İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt İşine başlanabilmesi için Başkanlığımızın ihtiyacı olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt işinin İller Bankası Anonim Şirketi tarafından yaptırılması için İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:25

TAŞINMAZ SATIŞI

İlçemiz Gemiyanı Mahallesinde bulunan ve tapuda 33 ada 89 nolu parselde kayıtlı 27,35 m² yüzölçümüne sahip arsa vasfındaki taşınmazın mülkiyeti tam hissedar olarak Türkeli Belediyesine aittir. 13.10.2015 tarih ve 2015/96 sayılı Encümen Kararı ile yoldan ihdas işlemine yönelik oluşmuştur.

Gemiyanı Mahallesinde bulunan 33 ada 89 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kata tahsislidir.

Türkeli Belediyesi adına kayıtlı 33 ada 89 parselde kayıtlı 27,35 m² arsa vasfındaki taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, satış iş ve işlemleri için Encümene yetki verilmesi için yapılan oylamada Meclis Üyesi İhsan ASLAN red oyu, diğer üyeler kabul oyu kullanmışlardır.

Gündem maddesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

KARAR NO:26

YETKİ VERİLMESİ

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 1 ada 155 parselde kayıtlı, 141,98 m² arsa vasfındaki taşınmaz ile mülkiyeti Fatma ÖZÇELİK' e ait 1 ada 14 nolu 173 m² alana sahip parselin trampa işlemleri için malik Fatma ÖZÇELİK' in vefat etmiş olmasından dolayı malikler; Ali kızı Kadriye SARISOY ¼ pay, Ali oğlu Ahmet Aydın ALTAY ¼ pay, Ali kızı Katibe ÖZCAN ¼ pay, Ali kızı Halime İPEKKAN ¼ pay olacak şekilde Belediye Başkanlığımıza ait 1 ada 155 parsel 141,98 m² taşınmaz ile, mülkiyeti yukarıda hissedarlarını açıkladığımız Fatma ÖZÇELİK maliklerine ait 1 ada 104 nolu 173 m² taşınmazın bedel farkı gözetmeksizin takas (trampa) işleminin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:27

II VE III SAYILI BOŞ VE DOLU MEMUR KADRO CETVELİ

Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 222 sayılı yazıları ekinde teklif edilen II ve III Sayılı Boş ve Dolu Memur Kadro Cetvellerinin Meclisimizce görüşülmesinde;

Yazı İşleri Müdürlüğünün teklif etmiş olduğu II ve III Sayılı Boş ve Dolu Memur Kadro Cetvelleri;

Oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR NO:28

İMAR TADİLATI

Türkeli Belediyesi sınırları içerisinde şehir merkezinde Gemiyanı Mahallesi sınırlarında; Y: 611100-611600, X: 4645000-4646000 koordinatları arasında imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Planlama alanı E32-b-07-b-2-d, E32-b-07-b-3-a ve E32-b-07-b-3-b numaralı halihazır haritalarda yer almaktadır.

İmar planı değişikliği önerisi getirilen kesimler konut alanları, spor tesisi alanı, konut dışı kentsel çalışma alanları, park ve yollardan oluşmaktadır. 18. madde uygulaması yapılması hedeflenen planlama alanında oluşan ihtiyaçlar doğrultusunda değişiklikler yapılmıştır. Yapılan değişikliklerle ilgili imar planı paftalarına işlenmiştir. Konut alanlarından bütünlüğün sağlanması amacıyla kat yüksekliklerinde artırımı gidilmiştir. Oluşan ilave nüfus için ilave yeşil alanlar üretilmiştir. Yapı adalarının bazılarında şeklen düzeltmeler yapılmıştır. Beraberinde Belediye Hizmet Alanı ile Yurt ve Sosyal Tesis Alanı yeri tesis edilmiştir. Planlama alanındaki değişikliklere ait alan kullanım büyüklükleri tabloda belirtilmiştir.

İlçemiz Gemiyanı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan UİP-3061,23 numarası ile işlem gören imar değişikliği önerisinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre kabul edilerek onanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. Öneriye Meclis Üyeleri Basri ÖZDEMİR ve Ferhat CAN çekimser oy, diğer üyeler kabul oyu kullanmışlardır.

Selim ŞAHİN
Belediye Başkan V.

Hasan Erden ÖZDEN
Meclis Kâtibi

Murat Turgay DİNCEL
Meclis Kâtibi