

T.C.
TÜRKELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.NCI MADDESİ GEREĞİNCE TOPLANILARAK ALINAN
MECLİS KARARLARI

Türkeli Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.nci maddesi gereğince **04.01.2016 Pazartesi** günü saat **15:00** da Belediye Başkanlığı toplantı salonunda **Belediye Başkanı Halil Dilek ÖZCAN**' ın Başkanlığında; Meclis Üyeleri; **İhsan ASLAN, Hasan Erden ÖZDEN, Basri ÖZDEMİR, Ferhat CAN, Murat Turgay DİNCEL, Selim ŞAHİN, Satı ATILGAN, Mustafa ÖZOĞUL**' un katılımları ile **Ocak Ayı Meclis toplantısını** yapmak üzere toplandı. Meclis Üyesi **Muhsin DEMİRCAN**, mazeret bildirmek suretiyle toplantıya katılmadı. Yoklama yapıldı. Meclis Toplantı çoğunluğunun sağlandığı görüldü. Meclis Başkanı Halil Dilek ÖZCAN **"Meclisimizi Saygı Duruşu ve İstiklal Marşımızı okumaya davet ediyorum."** Dedi ve Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile vatanımız uğruna canını feda eden şehitlerimizin manevi huzurunda, Saygı Duruşunda bulunularak İstiklal Marşımız okundu. Aralık 2015 ayında karara bağlanan meclis kararları meclis üyelerine dağıtıldı.

Gündem dışı öneri olup olmadığı meclis üyelerine soruldu. Meclis Üyelerince herhangi bir gündem dışı öneri olmadığı görüldü. Başkanlık Makamınca;

GÜNDEM DIŞI ÖNERİLER:

- 1- Fen İşleri Müdürlüğünün 29.12.2015 tarihli ve 4114 sayılı yazısı ile; Sinop İli Türkeli İlçesi Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde düzenli kentleşmeyi sağlamak amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince yapılacak imar uygulamalarına ilişkin Encümene yetki verilmesi.
- 2- Fen İşleri Müdürlüğünün 28.12.2015 tarihli ve 4083 sayılı yazısı ile; İlçe merkezinde kanalizasyon çalışmaları tamamlanan cadde ve sokaklarımızın parke yol yapılacağından, acilen 1 adet silindir (komple ataçmanları ile birlikte) ve 1 adet lastik tekerlekli yükleyici (komple ataçmanları ile birlikte) alınması gerekmektedir. İlçe merkezinde devam etmekte olan kanalizasyon çalışmaları nedeniyle cadde ve sokaklarımızın tüm parke yol ve kaldırımlarımızın parke ve bordürleri sökülmüştür. Yol ve kaldırım çalışmalarımızın yapılması için gerekli olan yukarıda belirtilen iş makinelerinin alınması için İller Bankasından uzun vadeli kredi alınması.
- 3- Fen İşleri Müdürlüğünün 04.01.2016 tarihli ve 15789076-090.99- sayılı yazısı ile; Belediyemiz bina inşaat harcı olarak 2007/1 seri nolu Belediye Gelirleri Kanununun Genel Tebliği kullanılmaktadır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili hükümleri uyarınca bina inşaat harçlarının tespitinin yapılması.
- 4- Sinop İl Özel İdaresi İşletme Müdürlüğünün 29.12.2015 tarih ve 13944 sayılı yazıları ile, Sinop İl Özel İdaresine ait iş makineleri (greyder ve dözer) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edileceğinden, Belediyemizin ihtiyacı olan iş makineleri ihalesine Belediyemiz adına girmeye Mali Hizmetler Müdürü Engin ÇELİK' e yetki verilmesinin görüşülmesi.
- 5- Sinop Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 31.12.2015 tarih ve 3091 sayılı yazısı ekinde bulunan İlçemiz Düzler Köyünde bulunan pafta no 1 , 101 ada, 1 parseldeki 97 m2 inşaat alanındaki konutun alınması.

Ocak ayı Gündem Maddelerinin görüşülmesine geçildi:

KARAR NO:1

MÜCAVİR ALAN

Hamamlı Köyü Muhtarı Arif ÖZCAN'IN 10.12.2015 Tarihli dilekçesi ekindeki listede bulunan hamamlı köyündeki vatandaşların Belediye Meclisimizin almış olduğu 07.12.2015 tarih ve 83 kararına Hamamlı Köyünün Belediye sınırları içerisine geçmek istemediklerini beyan ettiklerini belirtmişlerdir.

Sinop ili Düzler Köyü, Keş Köyü, Güzelkent Köyü , Hamamlı Köyü ve Yusufllu Köylerinin mücavir alana alınması ile ilgili gündem maddesine ilişkin; İlçe halkımıza yeni yerleşim alanları kazandırmak , vatandaşlarımızın belediye imkanlarından yararlanmasını sağlamak , İlçemizi modern ve daha gelişmiş bir hale getirmek için ekli 1/25000 ölçekli haritada gösterilen alanlardan Düzler Köyü'nün mücavir alan dışında kalan tüm kadastral sınırlarının, Hamamlı Köyü tüm köy kadastral sınırlarının, Yusufllu Köyü tüm kadastral sınırlarının ,Keş Köyü tüm kadastral sınırlarının , Güzelkent Köyü tüm kadastral sınırlarının Belediyemiz mücavir alana alınmasına İlçemizin ilerlemesi adına herhangi bir sakınca bulunmadığı,mücavir alan sınırlarının genişletilmesine yönelik yapılan önerinin uygun olduğuna dair İmar Komisyonu 01.12.2015 tarihli raporunun Meclisimizce yeniden görüşülmesinde;

Gündemin 1 maddesi olan Belediyemiz mücavir alan sınırlarının genişletilmesine yönelik, 3194 sayılı İmar Kanununun 45. maddesi gereğince, Y: 608 984.00 X: 464 4.443.00 – Y: 609 500.21 X: 4.641 932.11 – Y: 611 342.67 X: 4.640 741.25 – Y: 612 275.14 X: 4 642 853.34 – Y: 616 791.41 X: 4 643 325.19 – Y: 617 544.13 X: 4 646 043.94 – Y:616 768.94 X: 4 646 380.98 koordinatları arasında kalan ve ekli haritada gösterilen Güzelkent Köyü 245 hektarlık alandaki tüm kadastral sınırlar, Keş Köyü 309 hektarlık alandaki tüm kadastral sınırlar, Yusufllu Köyü 352 hektarlık alandaki tüm kadastral sınırlar, Hamamlı Köyü 293 hektarlık alandaki tüm kadastral sınırlar, Düzler Köyü 378 hektarlık mücavir alan sınırları dışındaki alanlar, toplamda 1.578 hektarlık alanların;

İlçe halkına yeni yerleşim alanları kazandırmak, vatandaşlarımızın Belediye imkânlarından yararlanmasını sağlamak, İlçemizi modern ve daha gelişmiş hale getirmek, Kaçak ve çarpık yapılaşmayı önlemek ile fen ve sağlık şartlarına uygun planlı yapılaşmayı sağlamak, Ülke, Bölge veya kent için önemli yatırımlar yapmak veya yatırımlara altyapı götürmek ve belediye hizmetlerini sunmak için ekli 1/25000 ölçekli haritada gösterilen alanların Güzelkent Köyü, Keş Köyü, Yusufllu Köyü, Hamamlı Köyünün tüm kadastral sınırları ve Düzler Köyünün mücavir alan sınırları dışında kalan alanlarının tüm kadastral sınırlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 45. maddesine göre Belediyemiz mücavir alanına, alınmasına;

Oy birliği karar verilmiştir.

KARAR NO:2

KREDİ ALINMASI

Belediyemiz araç parkında ihtiyaç duyulan, 1 Adet Silindir komple ataçmanları ile birlikte ve 1 Adet Lastik tekerlekli kanal kazıcı yükleyici komple ataçmanları ile birlikte araçların alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 260.000,00 TL.- (ikiyüzatmışbin) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz,denetim giderleri,komisyon,vergi,resim,harç,ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş tarafından teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına,kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde,bu krediyle elde edilen tesis,inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç,gereç ve malzemenin,İller Bankası A.Ş tarafından talep edildiği taktirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine,İller Bankası A.Ş tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye,Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye,Belediyemizin her türlü gelir,hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye,Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.AŞ'ye rehin vermeye,İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde,5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlem yapmaya Belediye Başkanımız Halil Dilek ÖZCAN'a yetkili kılınmasına, Belediye Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:3

DENETİM KOMİSYONU ÜYE SEÇİMİ

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine göre 3 üyeden oluşan denetim komisyonunun kurulmasına; denetim komisyonunda 2017/ Ocak ayına kadar görev yapmak üzere denetim komisyonu seçimi için meclis üyelerine kapalı zarf ve oy pusulası dağıtıldı.

Denetim Komisyonu üye seçiminde Meclis Üyeleri Selim ŞAHİN, Murat Turgay DİNCEL ve İhsan ASLAN aday oldular, Oy Pusulaları toplandı. Sayım işlemine geçildi. Yapılan gizli oylama sonucunda, Selim ŞAHİN 9 oy, Murat Turgay DİNCEL 9 oy, İhsan Aslan 8 oy aldılar. **Selim ŞAHİN, Murat Turgay DİNCEL ve İhsan ASLAN Denetim komisyonu üyesi olarak seçildiler.**

KARAR NO:4

SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÇALIŞTIRILMASI

Açılmış ve açılacak davaların takibi yanında, Belediye iş ve işlerinin sayı ve kapsamı bakımından çok değişik boyutlara ulaşması, birçok değişik hukuksal sorunları da beraberinde getirmektedir. Bu nedenle haftanın ya da ayın belirli gün ve saatlerinde kısmi zamanlı olarak sözleşmeli 1 adet **Avukat** çalıştırılmasına, lüzumu halinde sözleşmenin her yıl yenilenmesine; sözleşmenin **01.01.2016 - 31.12.2016** tarihleri arasında geçerli olmasına ve net ücretinin **1.183,82 (Binyüzseksenüçiraseksenikikuruş) TL** aylık olarak belirlenmesine;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.ncu maddesine göre Tam Zamanlı Sözleşmeli 1 Adet Mühendis,2 Adet Tam Zamanlı sözleşmeli ekonomist,1 Adet Tam Zamanlı sözleşmeli Tekniker Çalıştırılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında "Belediye ve Bağlı kuruluşlarında Norm kadroya uygun olarak Teknik, Sağlık, Hukuk, Veterinerlik alanlarında yıllık sözleşme ile personel çalıştırılabilir. Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir." denilmekte olup, **Tam Zamanlı 2 Adet Sözleşmeli Ekonomist** için **01.01.2016** yılında geçerli olmak üzere **31.12.2016** tarihine kadar 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre ödenecek net aylık tutar her ekonomist personel için **1.950,00 (Bindokuzyüzelli) TL + % 85** oranında ek ödeme olarak belirlenmesine;

Tam Zamanlı veya Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Mühendis için **01.01.2016** yılında geçerli olmak üzere **31.12.2016** tarihine kadar 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre ödenecek net aylık tutar **2.560,00 (İkibinbeşyüzaltmış) TL. + % 130** oranında ek ödeme olarak belirlenmesine;

Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker için **01.01.2016** yılında geçerli olmak üzere **31.12.2016** tarihine kadar 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre ödenecek net aylık tutar **2.035,00 (İkibinotuzbeş) TL. + % 85** oranında ek ödeme olarak belirlenmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:5

MECLİS VE ENCÜMEN ÇALIŞMA GÜNLERİ VE MECLİS TATİL AYININ BELİRLENMESİ.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre Belediye Meclisimizin 2016 yılı toplantılarının her ayın ilk haftasına rastlayan **Cuma** günü saat **15.00** de yapılmasına; 2016 yılı Meclis çalışmaları tatil ayının **Ağustos** ayı olarak belirlenmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 35. maddesine göre Belediye Encümenimizin 2016 yılı içerisinde haftalık toplantısının **Salı** günü saat **16.00** da yapılmasına;

Oy birliği karar verilmiştir.

KARAR NO:6

HUZUR HAKKI ÜCRETLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine göre; Meclis Başkanı ve Üyelerine katıldıkları her meclis toplantısı için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödemenin günlük tutarının 1/3'ü geçmemek üzere; **71.34 TL** günlük huzur hakkı ödenmesine;

Oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO:7

MESAI ÜCRETLERİ

5724 sayılı Bütçe Kanununun (K) cetvelinde yer alan, Belediye Zabıta ve İtfaiye personellerine 2016/Ocak ayından geçerli olmak üzere, fazla mesai ücretlerinin **231.76 TL** olarak ödenmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:8

KOMİSYON TOPLANTI ÜCRETLERİ

5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine göre; Komisyon Üyelerine, komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 3/1 ini geçmemek üzere, 2016 yılında, **71.34 TL** günlük huzur hakkının ödenmesine, huzur hakkı ödenecek gün sayısı 20, 24. ve 25. maddelerinde belirtilen toplantı gün sayısı kadar ödenmesine;

Oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO:9

GEÇİCİ MEVSİMLİK İŞÇİ ÇALIŞTIRILMASI

TEKLİF: Fen İşleri Müdürlüğünün 28.12.2015 tarih ve 4094 sayılı yazısı ile, Belediyemiz bünyesinde toplam 11 Adet geçici işçilerin mevsimlik (kar kürüme, sel, duvar yapımı, sulama vs.) ve kampanya işlerinde 2016 yılında çalıştırılmasının gerekli olduğundan; vize işlemlerin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususundaki yazısına istinaden;

Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelinde görülen teklifin Meclisimizce görüşülmesinde;

KARAR : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesine istinaden, Belediyemizde geçici iş pozisyonunda 5620 sayılı Kanunun 3. maddesinin 2. fıkrası ve 3/c maddesi ve geçici 1. maddeleri hükümleri çerçevesinde, kullanılabilmesini teminen hazırlanan geçici işçi vize teklif cetvelinde görülen toplam $11 \times 5,29 = 57$ adam/ay geçici işçi çalıştırılması Oy birliği ile kabul edilerek , Belediye Başkanı Halil Dilek ÖZCAN' a yetki verilmiştir.

MEVSİMLİK İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ :SİNOP
İLÇESİ :TÜRKELİ
KURUMU :TÜRKELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BİRİMİ	POZİSYON UNVANI	2016 Yılı İçin Teklif Edilen Mevsimlik İşçi Pozisyonunun Adam / Ay Miktarı
Fen İşleri Müdürlüğü	Mevsimlik İşçi	$6 \times 5.29 = 31$
Park ve Bahçe Müdürlüğü	Mevsimlik İşçi	$5 \times 5.29 = 26$

Vize Edilen Toplam :

Toplam Mevsimlik İşçi Sayısı :11

11 x 5.29 =57 Adam / Ay

KARAR NO:10

Zabıta Komiserliğinin 28.12.2015 tarih ve 187 sayılı yazısı ile İlçe esnaflarınca kaldırımların belli alanlarına sattıkları malları sergilemelerine ilişkin işgaliye bedelinin tespitinin Meclisimizce görüşülmesinde;

İlçemiz esnaflarınca cadde ve sokaklarda bulunan kaldırımların belli alanlarına sattıkları malları sergiledikleri alanın her m2 sinden Belediyemiz gelir tarifesinde bulunan pazar yeri işgaliye harcından tahakkuk ve tahsilat edilmesine;
Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:11

KATI ATIKLAR

Zabıta Komiserliğinin 28.12.2015 tarihli ve 186 sayılı yazısı ile İlçemizde toplanan atıkların Sinop Çöp Depolama ve İmha Tesisleri Döküm Alanına taşınmak üzere Ayancık Aktarma İstasyonuna bedeli karşılığında taşınmasının meclisimizce görüşülmesinde;

İlçemizde toplanan katı atıkların depolama ve imha yapılmak üzere, Sinop-Erfelek-Gerze-Ayancık-Türkeli-Dikmen Belediyeler Birliğinin depolama ve imha tesislerine Belediyemize ait araçla götürülmektedir. Ayancık Belediye Başkanlığınca Ayancık İlçesinde çöp aktarma istasyonu kurulmuştur. İlçemizden toplanan atıkların Sinop Çöp Depolama ve İmha Tesisleri döküm alanına taşınmak üzere, Ayancık Belediye Başkanlığının uygun görmesi halinde bedeli karşılığında Ayancık aktarma istasyonuna taşınmasına;

Oy çokluğu ile karar verilmiştir. Meclis Başkanı Halil Dilek ÖZCAN gündem maddesine red, diğer meclis üyeleri kabul oyu kullanmışlardır.

KARAR NO:12

TAŞINMAZ SATIŞI

Fen İşleri Müdürlüğünün 15.12.2015 tarihli ve 4042 sayılı yazısı ile mülkiyeti Türkeli Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğine ait tapuda 77 ada 99 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin Meclisimizce görüşülmesinde;

İlçemiz Gemiyanı Mahallesi Mustafa BOZKURT Caddesinde bulunan ve tapuda 77 ada 99 nolu parselde kayıtlı 790,91 m2 yüzölçümüne sahip arsa vasfındaki taşınmazın, mülkiyeti 17391/66565 oranında Mustafa oğlu Sabri ÖZCAN' ın, 1719/13313 oranında Türkeli Belediye Başkanlığının, 40579/66565 oranında Recep Özcan Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Tekstil Gıda Turizm Nakliye İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.ne ait olup, Belediye Encümenininin 06.10.2015 tarih ve 2015/90 sayılı kararım ile ihdas, ifraz ve tevhid işlemine yönelik oluşmuştur.

Türkeli Belediye Başkanlığının 1719/13313 oranında hisse sahibi olduğu 100.15 m2 arsa vasfındaki taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının gerçekleştirilebilmesi için, 77 ada 99 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:13

YOL FAZLASI PARSELLERİN SATIŞI

Fen İşleri Müdürlüğünün 28.12.2015 tarihli ve 4091 sayılı yazısı ile 2016 yılı içerisinde Belediyemiz ve mücavir alan dahilinde bulunan imar uygulamaları sonucunda oluşan atık parsellerin, yol fazlası parsellerin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin Meclisimizce görüşülmesinde;

Mülkiyeti Türkeli Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğine ait, satışının yapılması ve Encümene yetki verilmesi için satışı yapılacak her parselin ada ve parsel numaralarının Mecliste görüşülerek Encümene yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile karar verilmiştir. Gündem maddesine Hasan Erden ÖZDEN red, diğer üyeler kabul oyu kullanmışlardır.

KARAR NO:14

İMAR TADİLAT ÜCRETLERİ

Fen İşleri Müdürlüğünün 28.12.2015 tarih ve 4084 sayılı yazısı ile imar tadilat ücretlerinin belirlenmesinin Meclisimizce görüşülmesinde;

İlçemiz içerisinde hazırlatılan ve Belediye meclisinde görüşülen imar tadilatı dosyaları sonucunda kabul edilen değişiklikler sonucu dosya sahipleri kişisel menfaat sağlamaktadır. İmar tadilatına ilişkin m2 birim fiyatı günümüz piyasa şartlarının çok altında olması ve İlçemizin her yerinde arsaların farklı ekonomik değere sahip olmasından dolayı İlçemizin gruplara ayrılarak m2 birim fiyatlarının güncellenmesi için gündem maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 15

OTOPARK ÜCRETİ

Fen İşleri Müdürlüğünün 28.12.2015 tarihli ve 4101 sayılı yazısı ile otopark ücretinin belirlenmesinin Meclisimizce görüşülmesinde;

İlçemiz sınırları içerisindeki yapılacak taşınmazlara esas olmak üzere kullanılacak otopark bedeli ücreti tarifede belirlenmemiş durumdadır. Kullanılacak otopark bedelinin belirlenmesi için gündem maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:16

18. MADDE UYGULAMASI

Fen İşleri Müdürlüğünün 29.12.2015 tarihli ve 4114 sayılı yazısı ile; Sinop İli Türkeli İlçesi Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde düzenli kentleşmeyi sağlamak amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince yapılacak imar uygulamalarına ilişkin Encümene yetki verilmesinin Belediye Meclisimizce görüşülmesinde;

Sinop İli Türkeli İlçesi Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde düzenli kentleşmeyi sağlamak amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince yapılacak imar uygulamalarına ilişkin Encümene yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:18

BİNA İNŞAAT HARCİ

Fen İşleri Müdürlüğünün 04.01.2016 tarihli ve 15789076-090.99- sayılı yazısı ile; Belediyemiz bina inşaat harcı olarak 2007/1 seri nolu Belediye Gelirleri Kanununun Genel Tebliği kullanılmaktadır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili hükümleri uyarınca bina inşaat harçlarının tespitinin yapılmasının Meclisimizce görüşülmesinde;

Belediyemiz Bina İnşaat harcı olarak 2007/1 seri nolu Belediye Gelirleri Kanununun Genel Tebliği kullanılmaktadır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili hükümleri uyarınca bina inşaat harçlarının tespitinin yapılması için gündem maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:19

YETKİ VERİLMESİ

TEKLİF:Sinop İl Özel İdaresi İşletme Müdürlüğünün 29.12.2015 tarih ve 13944 sayılı yazıları ile, Sinop İl Özel İdaresine ait iş makineleri (greyder ve dözer) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edileceğinden, Belediyemizin ihtiyacı olan iş makineleri ihalesine Belediyemiz adına girmeye Mali Hizmetler Müdürü Engin ÇELİK' e yetki verilmesi hususunun Meclisimizce görüşülmesinde;

KARAR: Sinop İl Özel İdaresi İşletme Müdürlüğünün 29.12.2015 tarih ve 13944 sayılı yazıları ile, Sinop İl Özel İdaresine ait iş makineleri (greyder ve dözer) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edileceğinden, Belediyemizin ihtiyacı olan iş makineleri ihalesine Belediyemiz adına girmeye Mali Hizmetler Müdürü Engin ÇELİK' e yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:20

GAYRİMENKUL SATIN ALINMASI

Sinop Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 31.12.2015 tarih ve 3091 sayılı yazıları ile, 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla Değişik 31. Maddesine göre hazırlanan afetler sebebiyle edinilen bina arsa ve arazilerden artakalanların değerlendirilmesine dair Yönetmeliğin 6. maddesindeki öncelik sırasına göre satışı yapılacak olan İlçemiz Düzler Köyünde bulunan pafta no 1 , 101 ada, 1 parseldeki 97 m2 inşaat alanındaki konutun Belediyemize alınması hususundaki konunun Meclisimizce görüşülmesinde;

Sinop Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 31.12.2015 tarih ve 3091 sayılı yazıları ile, 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla Değişik 31. Maddesine göre hazırlanan afetler sebebiyle edinilen bina arsa ve arazilerden artakalanların değerlendirilmesine dair Yönetmeliğin 6. maddesindeki öncelik sırasına göre b- Kamu Kurum ve Kuruluşlarına mahalli belediyeler, İl Özel İdareleri, köy tüzel kişiliğine satışı yapılacağından, satışı yapılacak olan İlçemiz Düzler Köyünde bulunan pafta no 1 , 101 ada, 1 parseldeki 97 m2 inşaat alanındaki konutun Belediyemiz tüzel kişiliğine alınmasına, konutun satın alınması için Sinop Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne başvuruda bulunulmasına., bu iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Halil Dilek ÖZCAN
Belediye Başkanı

Hasan Erden ÖZDEN
Meclis Kâtibi

Murat Turgay DİNCEL
Meclis Kâtibi