

**T.C.**  
**TÜRKELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.NCI MADDESİ GEREĞİNCE TOPLANILARAK ALINAN**  
**MECLİS KARARLARI**

Türkeli Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.nci maddesi gereğince **06.11.2015 Cuma** günü saat **15:00** da Belediye Başkanlığı toplantı salonunda **Belediye Başkanı Halil Dilek ÖZCAN**' ın Başkanlığında; Meclis Üyeleri; **Selim ŞAHİN, İhsan ASLAN, Murat Turgay DİNCEL, Satı ATILGAN ve Mustafa ÖZOĞUL**' un katılımları ile **Kasım** ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. Meclis Üyeleri **Muhsin DEMİRCAN, Basri ÖZDEMİR, Ferhat CAN ve Hasan Erden ÖZDEN** mazeret bildirmek suretiyle toplantıya katılmadı. Yoklama yapıldı. Meclis Toplantı çoğunluğunun sağlandığı görüldü.

**Ekim/2015** ayı olağan toplantısında alınan kararlar meclis üyelerine dağıtıldı. Gündem dışı öneri olup olmadığı meclis üyelerine soruldu.

Belediye Meclis Başkanı Halil Dilek ÖZCAN, 52 adada yurt yeri binası ve mesleki teknik eğitim veren okullara yönelik atölyeler alanı olarak hazırlatılan imar planının görüşülmesinde; 37 ada 19 parselde yurt yeri olarak bulunan alan için hazırlattırılan imar planı tadilatının gündem dışı olarak Meclis Gündemine alınmasını talep etti. Öneri oy birliği ile kabul edilerek gündem maddesine alınmıştır.

**KARAR NO: 69**

**HAZIRLIK BÜTÇESİ**

Gündemin 2. maddesi olan 2016 yılı Bütçesinin görüşülmesinde; hazırlanan 2016 yılı Bütçesinin "Plan ve Bütçe Komisyonu"na havale edilmesine, komisyon çalışmaları tamamlandıktan sonra Belediyemiz Meclisince karara bağlanmasına; Oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO:70**

**TARİFELER**

Gündemin 3. maddesi olan 2016 yılı tarifelerinin görüşülmesinde; 2016 yılı tarifelerinin "Plan ve Bütçe Komisyonu"na havale edilmesine, komisyon çalışmaları tamamlandıktan sonra Belediyemiz Meclisince karara bağlanmasına;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO:71**

**İMAR DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ**

Türkeli Belediyesi sınırları içerisinde, şehir merkezinde Gemiyanı Mahallesi sınırlarında, Y: 610500-610700, X: 4646200-4646350 koordinatları arasında imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Tapuda Gemiyanı Mahallesi 62 ada 57-70-76 parsel numaraları ile kayıtlıdır.

İlçemiz Gemiyanı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan UIP-3061,11 plan işlem numarası ile işlem gören 62 ada 57-70-76 parsellerde hazırlatılan imar değişikliği önerisinin kabul edilerek onanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. Öneriye Meclis Üyesi İhsan ASLAN çekimsiz oy kullanmıştır. Toplantıya katılan diğer Meclis Üyeleri kabul oyu kullanmışlardır.

**KARAR NO:72**

**MÜZE KURULMASI**

Türkeli ilçesinin tarihinin ve kültürel zenginliğinin görsel malzemeler, bilgilendirme panoları, belge, bilgi, objelerin gelecek nesillere aktarılmasını sağlamak amacı ile İlçemiz Güzelyurt Mahallesi Cami Sokak No:4 adresinde bulunan Belediyemiz Hizmet Binasının ön bahçesine Türkeli Kent Müzesi kurulmasına, Kent Müzesinin kurulması için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

İlçemiz yörelerinde derlenmiş halk giysileri, süs eşyaları, ayakkabı, takunya örnekleri, kadın ve erkek çorapları, çeşitli keseler, oyalar, çevreler, peşkirler, bohçalar, yatak örtüleri, gelin kıyafetleri, damat traş takımları, kağnı arabaları, düven gibi eski geleneksel eşyaları sergilemek üzere Türkeli'nin değerlerini gelecek nesillere aktarmak üzere, Belediyemizce etnografya müzesi kurulmasına;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

## **KARAR NO:73**

### **ARAÇ HİBE TALEBİ**

Fahri DİNCEL adına kayıtlı 57 HB 153 plakalı FİAT DOBLO COMBİ 1.3 M.JET 2012 Model aracı, hiçbir karşılık beklemezsiniz Türkeli Belediye Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere 27.10.2015 tarihli dilekçesi ile bağışta bulunma talebinin Meclisimizce görüşülmesinde;

Fahri DİNCEL adına kayıtlı 57 HB 153 plakalı FİAT DOBLO COMBİ 1.3 M.JET 2012 Model aracın Belediyemize bağışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendine göre;  
Oy birliği ile kabul edilmiştir.

## **KARAR NO:74**

### **İMAR TADİLATI**

Türkeli Belediyesi sınırları içerisinde, şehir merkezinde E32-b-07-b-1-c numaralı halihazır haritada, Gemiyanı Mahallesi sınırlarında, Y: 611800-610900, X: 4645550- 4645600 koordinatları arasında imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Tapuya Gemiyanı Mahallesi, 37 ada 177 parsel numarası ile kayıtlıdır.

İlçemiz Gemiyanı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan UIP-3061, 15 plan işlem numarası ile işlem gören 37 ada 177 parselde hazırlattırılan imar değişikliği önerisinin kabul edilerek onanmasına;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

## **KARAR NO:75**

### **YOL KULLANIM KARARI ALINMASI**

İlçemiz merkezinde İller Bankası tarafından ihalesi yapılan Kanalizasyon projesinde 1 numaralı proje paftasında 600-530 ve 529 bacalarının geçtiği güzergah ve 529-477-476 nolu bacalar ve 595-594-593-524 nolu bacaların geçtiği güzergah ile imar planında uyumsuzluk bulunduğu ve mevcut hali hazır durumun imar planında korunacağına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2015 tarihli ve 3621 sayılı teklifinin Meclisimizce görüşülmesinde;

Söz konusu kanalizasyon şebeke hattının geçtiği tasdikli tatbikat projesi PS-ŞİP-01/2 nolu şebeke inşaat planında 1. kademe olarak yer alan 600-530-529 nolu bacalar arası O200 mm toplam L-104 mt kanalizasyon şebeke hattının bulunduğu güzergahta karşılaşılan geçiş problemleri nedeniyle, söz konusu hattın halihazırda açık bulunan ve Belediye hizmet alanı içerisinde yer alan yolun kullanılmasının uygun görülmesine, söz konusu güzergahın imarda yol olarak korunmasına, kanalizasyon şebeke hattının geçtiği güzergahta imar yolunun açık olmasına;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

## **KARAR NO:76-a**

### **İMAR TADİLATI**

Türkeli Belediyesi sınırları içerisinde şehir merkezinde E32-b-07-b-2-d numaralı halihazır haritada, Gemiyanı Mahallesi sınırlarında, Y: 611250-611400, X: 4645750-4645900 koordinatları arasında imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Tapuda Gemiyanı Mahallesi, 52 ada numarası ile kayıtlıdır.

Plan ve plan notlarında belirtilmemiş diğer konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar planları ile ilişkili diğer kanunlar ile bu kanunlara ait yönetmelik hükümleri, Türkeli Nazım İmar Planı ve Türkeli Uygulama İmar Planı ve bu planlara ait raporlar, plan notları hükümleri geçerlidir.

## **KARAR NO: 76-b :**

Türkeli Belediyesi sınırları içerisinde E32-b-07-b-3-a numaralı imar planı paftasında Y:610900-611000, X: 4646450-4646550 koordinatları arasında kalan kesimde imar değişikliğine gidilmiştir. Tapuda Gemiyanı Mahallesi, 100K-08-a pafta, 37 ada 19 parsel numarası ile kayıtlıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan UIP – 3061,16 plan işlem numarası ile işlem gören 37 ada 19 parselde hazırlattırılan imar planında, otopark alanı olarak işlenmiştir. Hazırlatılan imar değişikliği önerisinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine oy birliği ile kabul edilerek onanmasına;

**KARAR NO:77**

**KREDİ TALEBİ**

**KONU: Parke Yol ve Beton Bordür Yapım ve Yolların Yeniden Yapılması İçin Muhtelif Malzeme Alım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den kredi kullanılması.**

Parke Yol ve Beton Bordür Yapım ve Yolların Yeniden Yapılması İçin Muhtelif Malzeme Alım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 1.300.000,00 (Birmilyonüçyüzbin) TL kredi kullanılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasına

Oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO:78**

**DÜZLER- KEŞ-GÜZELKENT-YUSUFLU VE HAMAMLI KÖYLERİNİN  
MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇERİSİNE ALINMASI**

Düzler Köyü-Keş Köyü- Güzelkent Köyü ve Hamamlı Köyünün mücavir alana alınması hakkındaki gündem maddesinin görüşülmesinde Belediye Meclis Üyesi Mustafa ÖZOĞUL söz aldı.

İlçemizde kurulacak organize sanayi bölgeleri alanları ayrı, Belediyelerin olası gelişme alanlarını denetim ve kontrol altında tutmak, bu bölgelerde imar mevzuatı açısından ortaya çıkabilecek sorunlara önlem almak, planlama ve alt yapı hizmetleri gibi Belediye hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi amacı ile diğer bölgeleri ayrı olarak meclis gündeminde görüşülmesini önerdi. Yapılan oylama sonucunda oy birliği ile gündem maddesinin ayrı görüşülmesine karar verildi.

Düzler Köyü-Keş Köyü- Güzelkent Köyü ve Hamamlı Köyünün mücavir alan içerisine alınması için gündem maddesinin İmar Komisyonuna gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:79**

**BAĞIŞ**

Tapuda Gemiyanı Mahallesinde bulunan 55 ada 106 parselde kayıtlı, 31.21 m2 lik taşınmazın, Göksu Yapı Malz.Tic.San.Ltd.Şti ye ait taşınmazın Belediye Başkanlığımıza bedelsiz bağış yoluyla bırakılması hakkındaki gündem maddesinin Meclisimizce görüşülmesinde;

55 ada 106 parselde kayıtlı, 31.21 m2 lik taşınmazın, Göksu Yapı Malz.Tic.San.Ltd.Şti ye ait taşınmazın Belediye Başkanlığımıza bedelsiz bağış yoluyla bırakılmasının kabulüne;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

**Halil Dilek ÖZCAN**  
Belediye Başkanı

**Mustafa ÖZOĞUL**  
Meclis Kâtibi

**Murat Turgay DİNCEL**  
Meclis Kâtibi

**İhsan ASLAN**  
Üye

**Satı ATILGAN**  
Üye

**Selim ŞAHİN**  
Üye