

T.C.
TÜRKELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 20.NCI MADDESİ GEREĞİNCE TOPLANILARAK ALINAN
MECLİS KARARLARI

Türkeli Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.nci maddesi gereğince **08.06.2015** Pazartesi günü saat **15:00** da Belediye Başkanlığı toplantı salonunda Belediye Meclis Birinci Başkan Vekili **Mustafa ÖZÖGÜL**' un Başkanlığında; Meclis Üyeleri **Hasan Erden ÖZDEN, Satı ATILGAN, İhsan ASLAN, Muhsin DEMİRCAN, Ferhat CAN, Basri ÖZDEMİR** ve **Selim ŞAHİN** 'in katılımları ile **Haziran** ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplandı. **Meclis Başkanı Halil Dilek ÖZCAN**, görevli olarak Samsun' da olduğundan, **Meclis Üyesi Murat Turgay DİNCEL** ise mazeret bildirmek suretiyle toplantıya katılmamışlardır. Yoklama yapıldı. Meclis Toplantı çoğunluğunun sağlandığı görüldü.

MAYIS/2015 ayı olağan toplantısında alınan kararlar meclis üyelerine dağıtıldı. Gündem dışı öneri olup olmadığı meclis üyelerine soruldu. Gündem dışı öneri olmadığı görüldü. Haziran ayı Meclis toplantısı gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

KARAR NO: 42

OTOPARK ALANLARININ BELİRLENMESİ

Belediye Başkanlığımızca hazırlatılan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı UİP-3061,4 plan işlem numarası ile işlem gören İlçemiz Gemiyanı Mahallesi 3 ada 44 ve 47 nolu parseller ile,43 ada 44 ve 45 nolu parsellerin üzerinde kayıtlı bulunan, imar planında Belediye hizmet alanı olarak belirtilen alanlara ilişkin olarak hazırlatılan imar tadilatı değişikliği dosyasının görüşülmesi sonucunda;

Belediye hizmet alanı olarak ayrılan alanların otopark alanı olarak belirlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18/b maddesine kabul edilerek onanmasına;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:43

NORM KADRO

Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.06.2015 tarih ve 2057 sayılı yazısında; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, yazı ekinde bulunan III Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur) Cetvelinin meclisimizce görüşülmesinde;

Yazı İşleri Müdürlüğünce teklif edilen, 9950 Unvan Kodlu GİH sınıfı, 1 adet 5. dereceli Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek, yerine 9950 Unvan Kodlu GİH sınıfı, 1 adet 3. dereceli Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:44

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TEKLİF: Türkeli Belediyesi sınırları içerisinde E32-b-07-b-1-d numaralı imar planı paftasında Y: 610100-610200, X: 4646000-4646100 koordinatları arasında imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

İmar planı değişikliği önerisi getirilen alan eğitim tesisleri alanı içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine gidilen alanın kuzey ve batı cephesinde, imar yolları bulunmaktadır. Batı komşuluğunda ayrık nizam, 2 kat konut alanları planlanmıştır.

İmar planı değişikliği önerisi ile ilgili imar planı paftasında belirtildiği şekliyle ayrılan kesim, konut alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma şartları yakın çevre imar durumu gözetilerek ayrık nizam 2 kat olarak belirlenmiştir. Oluşan konut yapı adası kuzeyinden ve batısından geçen imar yollarından cephe alacaktır.

Plan ve plan notlarında belirtilmemiş diğer konularda, 3194 sayılı İmar Kanununun, imar planları ile ilişkili diğer kanunlar ile bu kanunlara ait yönetmelik hükümleri, Türkeli Nazım İmar Planı ve Türkeli Uygulama İmar Planı ve bu planlara ait raporlar, plan notları hükümleri geçerlidir.

KARAR: İlçemiz Gemiyanı Mahallesinde bulunan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP – 3061,2 plan işlem numarası ile işlem gören, tapuda 62 ada 97 ve 98 nolu parsellerde imar planı değişikliği önerileri hazırlanmıştır. Plan değişikliği istenilen alan uygulama imar planında eğitim tesisleri alanı içerisinde yer almaktadır. Hazırlanan plan değişikliği önerisi ile eğitim alanına tahsisli alanın ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak tahsis edilmesi için, İmar değişikliği önerisi Meclis Üyeleri Ferhat CAN ve Basri ÖZDEMİR çekimsiz oy kullanmışlardır. Diğer Meclis üyeleri kabul oyu kullanmışlardır.

Hazırlanan imar değişikliği önerisinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b Maddesine göre oy çokluğu ile kabul edilerek onanmasına karar verilmiştir

KARAR NO:45

YETKİ VERİLMESİ

İlçemizin tarihi ve kültürel değerlerinin korunması, kültür değerlerinin yapılacak etkinliklerle Ulusal ve uluslararası alanda tanıtımının yapılması amacı ile 01 Ağustos 2015-09 Ağustos 2015 tarihleri arasında TÜRKELİ PANAYIRI, PLAJ ŞENLİKLERİ VE BAL FESTİVALİ kurulması planlanmaktadır. Türkeli Panayırının konusu, içeriği ve yapılan aktiviteler ile panayır hakkında ulusal bazda olumlu birçok öneri alınmıştır. Bu itibarla panayırın geleneksel olması için her yıl yapılması gerekmektedir. Bundan böyle geleneksel bir şekilde yapılacak panayır önem arz etmektedir.

İlçemizin kültürel kimliği ve tarım ürünleri ile yok olmaya yüz tutmuş el sanatlarının devam ettirilmesi ve bu işleri yapan vatandaşlarımızın ürünlerini satmaları sonucunda ticari kazanç sağlamaları sonucu aile ekonomilerine katkı sağlamaları açısından önemlidir. İlçemizin bundan sonraki gelişimi bacasız sanayi olarak adlandırılan turizmden hak ettiği payı alması bu tür organizasyonları başarması ile olacaktır.

Bu nedenle; Bu yıl Belediyemizce ilk kez yapılması planlanan Türkeli Panayırını, Plaj Şenlikleri ve Bal Festivali kurulması, festival kapsamında Belediyemiz ile Kardeş Belediye olan Devrekani Belediyesi arasında yapılan protokol gereğince, İlçemizin sosyal, kültürel, spor alanında ortaklaşa faaliyette bulunması, her iki İlçe halkının kaynaşması, kültür etkinliklerinin paylaşılması, turizm hareketinin sağlanması açısından etkili olacağı hususundaki Basın yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesinde;

01 Ağustos 2015-09 Ağustos 2015 tarihleri arasında Türkeli Panayırını, Plaj Şenlikleri ve Bal Festivalinin yapılmasına, festival kapsamında Belediyemiz ile Kardeş Belediye olan Devrekani Belediyesi arasında yapılan protokol gereğince, İlçemizin sosyal, kültürel, spor alanında ortaklaşa faaliyette bulunmasına, bu çerçevede at yarışının yapılmasına;

Türkeli Panayırını, Plaj Şenlikleri ve Bal Festivali etkinliklerinde yapılacak harcamalarda Belediye Başkanı Halil Dilek ÖZCAN' a yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 46

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TEKLİF: Türkeli Belediyesi sınırları içerisinde şehir merkezinde Gemiyanı Mahallesi sınırlarında Y: 611000-611200, X: 4646500-4646600 koordinatları arasında imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Tapuya 55 ada, 74-75-76-77-78-85-86-87-88 parsel numaraları ile kayıtlıdır.

İmar planı değişikliği önerisi getirilen parsellerin içerisinde yer aldığı konut yapı adası batısından geçen taşıt yolundan cephe alan kesim ayrık nizam 4 kat, doğusundan geçen Musabey Caddesinden cephe alan kesim bitişik nizam 6 kat olarak planlanmıştır. Planlamaya konu olan parsellerin birçoğu güneyinden geçen imar yolundan cephe almakta, ancak kullanım kararı açısından belirsizlik taşımaktadır. Oluşan belirsizliğin giderilmesi amacıyla, imar planı paftasında belirtildiği şekliyle ifraz hattı oluşturulmuştur. İfraz hattının güneyinde kalan parseller için bitişik nizam 6 kat konut kullanım önerisi getirilmiştir. Bu parsellerin tamamı güneyinden geçen imar yolundan cephe alacaklardır.

Plan ve plan notlarında belirtilmemiş diğer konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar planı ile ilişkili diğer kanunlar ile bu kanunlara ait yönetmelik hükümleri, Türkeli Nazım İmar Planı ve Türkeli Uygulama İmar Planı ve bu planlara ait raporlar, plan notları hükümleri geçerlidir.

KARAR: İlçemiz Gemiyanı Mahallesinde bulunan ve Şehircilik Bakanlığından UIP – 3061,3 plan işlem numarası ile işlem gören, tapuda 55 ada 74-75-76-77-78-85-86-87-88 nolu parsellerde imar planı değişikliği önerileri hazırlanmıştır. Plan değişikliği istenilen alan uygulama imar planında ayrık nizam 4 kata tahsisli konut alanı olarak gösterilmiştir. Hazırlanan plan değişikliği önerisi ile ayrık nizam 4 kat konut alanına tahsisli alanın bitişik nizam 6 kat konut alanı olarak tahsis edilmesi için, İmar değişikliği önerisine Meclis Üyesi Ferhat CAN red oyu, İhsan ASLAN, Basri ÖZDEMİR ve Muhsin DEMİRCAN çekimser oy kullandılar. Diğer Meclis Üyeleri kabul oyu kullanmışlardır.

Hazırlanan imar değişikliği önerisinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b Maddesine göre oy çokluğu ile kabul edilerek onanmasına karar verilmiştir.

Mustafa ÖZOĞUL
Meclis Birinci Başkan V.

Hasan Erden ÖZDEN
Meclis Kâtibi

Selim ŞAHİN
Meclis Kâtibi

İhsan ASLAN
Üye

Satı ATILGAN
Üye

Ferhat CAN
Üye

Basri ÖZDEMİR
Üye

Muhsin DEMİRCAN
Üye