

T.C.
TÜRKELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 20.NCI MADDESİ GEREĞİNCE TOPLANILARAK ALINAN
MECLİS KARARLARI

Türkeli Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.nci maddesi gereğince **07.12.2015 Pazartesi** günü saat **15:00** da Belediye Başkanlığı toplantı salonunda **Belediye Başkanı Halil Dilek ÖZCAN**' ın Başkanlığında; Meclis Üyeleri; **İhsan ASLAN, Muhsin DEMİRCAN, Hasan Erden ÖZDEN, Basri ÖZDEMİR, Murat Turgay DİNCEL, ve Mustafa ÖZOĞUL**' un katılımları ile **Aralık ayı 2. birleşimini** yapmak üzere toplandı. Meclis Üyeleri **Ferhat CAN, Selim ŞAHİN** ve **Satı ATILGAN** mazeret bildirmek suretiyle toplantıya katılmadı. Yoklama yapıldı. Meclis Toplantı çoğunluğunun sağlandığı görüldü. Diğer gündem dışı öneriler;

Gündem dışı öneri olup olmadığı meclis üyelerine soruldu. Meclis Üyelerince herhangi bir gündem dışı öneri olmadığı görüldü. Başkanlık Makamınca;

GÜNDEM DIŞI ÖNERİLER:

- 1- Zabıta Komiserliğinin 09.11.2015 tarih ve 174 sayılı yazısı ile, Güzelkent Beldesinin Köye dönüşmesi Ticari taksicilik yapan esnafın kendi istekleri dışında geliştiği ve daha önce Trafik Komisyonu tarafından Ticari plakalar verildiği dikkate alınmasına yönelik, Gündem maddesi oy birliği ile Meclis Gündemine alındı.
- 2- Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün 01.12.2015 tarih ve 234391 sayılı yazısı ile, Çatalzeytin-Ayancık Devlet yolu (km: 10+261.40-10+355.22 arası) Sinop İli Türkeli İlçesi Gemiyanı Mahallesi sınırları içinde yapılacak kamulaştırma planına ilişkin söz konusu sahadaki mevcut imar planının imar tadilatı planının gündeme alınması için gündem maddesi Meclis Üyelerinin oylarına sulundu. Gündem maddesi oy birliği ile Meclis Gündemine alındı.
- 3- 64 adada hazırlatılan imar planı değişikliği önerisinin gündeme alınması için gündem maddesi Meclis Üyelerinin oylarına sulundu. Gündem maddesi oy birliği ile Meclis Gündemine alındı.

KARAR NO:82

MÜCAVİR ALAN

İmar Komisyonu raporunun aynen kabulüne ve Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 23.01.2008 tarihinde onaylanan Sinop-Kastamonu-Türkeli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Sanayi Alanı" olarak planlanan 15.3 hektarlık alana ilaveten İlçemiz Düzler Köyü sınırlarında bulunan; Y1: 612 415.81 X1: 4 644 011.70 – Y2: 612 697.89 X2:4 643 880.81 – Y3: 612 771.60 X3: 4 643 799.58 – Y4: 613 114.62 X4: 4 643 758.04 – Y5: 613 196.50 X5: 4 643 546.97 – Y6: 613 049.11 X6: 4 643 119.37 – Y7: 611 792.36 X7: 4 643 136.41 – Y8: 611 585.97 X8: 4 643 251.18 – Y9: 611 483.83 X9: 4 643 592.35 – Y10: 611 661.50 X10: 4 643 644.90 – Y11: 611 746.86 X11: 4 643 677.99 – Y12: 611 898.24 X12: 4 643 797.74 – Y13: 611 972.06 X13: 4 643 766.63 – Y14: 612 016.38 X14: 4 643 818.14 – Y15: 612 136.09 X15: 4 643 866.15 – Y16: 612 243.17 X16: 4 643 964.97 koordinatları arasında kalan ve ekli 1/25000 ölçekli haritada gösterilen toplam 94 hektarlık alanın 3194 sayılı İmar Kanununun 45. maddesine göre mücavir alanına, alınmasına;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:83

MÜCAVİR ALAN

3194 sayılı İmar Kanununun 45. maddesi gereğince, Y: 608 984.00 X: 464 4.443.00 – Y: 609 500.21 X: 4.641 932.11 – Y: 611 342.67 X: 4.640 741.25 – Y: 612 275.14 X: 4 642 853.34 – Y: 616 791.41 X: 4 643 325.19 – Y: 617 544.13 X: 4 646 043.94 – Y:616 768.94 X: 4 646 380.98 koordinatları arasında kalan ve ekli haritada gösterilen Güzelkent Köyü 245 hektarlık alandaki tüm kadastral sınırlar, Keş Köyü 309 hektarlık alandaki tüm kadastral sınırlar, Yusufçu Köyü 352 hektarlık alandaki tüm kadastral sınırlar, Hamamlı Köyü 293 hektarlık alandaki tüm kadastral sınırlar, Düzler Köyü 378 hektarlık mücavir alan sınırları dışındaki alanlar, toplamda 1.578 hektarlık alanların;

İlçe halkına yeni yerleşim alanları kazandırmak, vatandaşlarımızın Belediye imkânlarından yararlanmasını sağlamak, İlçemizi modern ve daha gelişmiş hale getirmek için ekli 1/25000 ölçekli haritada gösterilen alanların Güzelkent Köyü, Keş Köyü, Yusufçu Köyü, Hamamlı Köyünün tüm kadastral sınırları ve Düzler Köyünün mücavir alan sınırları dışında kalan alanlarının tüm kadastral sınırlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 45. maddesine göre Belediyemiz mücavir alanına, alınmasına;

Oy birliği karar verilmiştir.

KARAR NO:84

OTOPARK ALANLARININ BELİRLENMESİ

22.04.2006 tarih ve 26147 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliği’nin 10. maddesi uyarınca parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıdaki şekilde açıklanmıştır:

1. Grup için tarifedeki bedelin %100’ü
2. Grup için tarifedeki bedelin %90’ı
3. Grup için tarifedeki bedelin %80’i
4. Grup için tarifedeki bedelin %70’i
5. Grup için tarifedeki bedelin %60’ı
6. Grup için tarifedeki bedelin %50’si

Otopark bedeli olarak ayrılır. ’ifadesine ilişkin Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde;

1. Grup : Güneyde Girne Caddesini kapsayacak şekilde başlayıp Benzinlik Sokak, Mehmet Dinçel Sokak, Zümrüt Sokak, H.Hasan ÖZCAN Sokak, Yavuz Selim Sokak ve Metin Bostancıoğlu Caddesiyle son bulan , kuzeydoğu sınırları Müfettiş Mehmet Özden Sokak ile İmar planının kuzey sınırları arasında Şükrü Gürleyen Caddesi ve Liman Sokağı kapsayan bölgeyi,
2. Grup : Kuzeyde Girne Caddesinden başlayıp Benzinlik Sokak ,Mehmet Dinçel Sokak, Zümrüt Sokak, H.Hasan ÖZCAN Caddesi ,Yavuz Selim Sokak ve Metin Bostancıoğlu Caddesi ile Güneyde Yılanlık Köprüsü ve Hastane Caddesi ile sınırlandırılmış imara açık yapılaşmanın olduğu tüm alanlar,
3. Grup : 1. ve 2. Grup dışında kalan ve yeni imara açılan alanlar.

olarak tarife esas 3 farklı bölgeye ayrılması uygun bulunmuştur.

İmar Komisyonu raporunun aynen kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:85

İMAR TADİLATI

İmar planı değişikliği önerisi getirilen yapı adasının tamamı konut kullanımına tahsislidir. Yapılaşma şartları ayrıntılı nizam 5 kattır. Planlama alanının yakın çevresi yine yoğun konut kullanım alanlarından oluşmaktadır. Yakın çevresinde yer alan konut alanlarının bir çoğu bitişik nizam olarak planlanmıştır. Arada oluşan farklılığın giderilmesi amacıyla 74 adanın yapılaşma şartları bitişik nizam 5 kat olarak değiştirilmiştir.

İlçemiz Gemiyanı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan UİP-3061,17 plan işlem numarası ile işlem gören 74 ada hazırlattırılan imar değişikliği önerisinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine kabul edilerek onanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. Öneriye Meclis Üyesi Muhsin DEMİRCAN ve İhsan ASLAN red oyu kullanmışlardır. Diğer Meclis Üyeleri kabul oyu kullanmışlardır.

KARAR NO:86

YOL FAZLASI TAŞINMAZIN SATILMASI

Mülkiyeti Türkeli Belediye Başkanlığına ait 1 ada, 154 no.lu parselde kayıtlı 36.01 m2 yol fazlası taşınmazın satışının yapılması hususundaki teklifin görüşülmesinde;

Mülkiyeti Türkeli Belediye Başkanlığı Tüzel Kişiliğine ait 1 Ada, 154 no.lu parselin satışının yapılması için oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda yol fazlası taşınmazın satışının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.nci Maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:87

II SAYILI CETVEL BOŞ MEMUR KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR: Belediyemiz norm kadrosunda boş bulunan Teknik Hizmetler sınıfında 11 dereceli Tekniker kadrosunun iptal edilerek, yerine 1 adet 9 dereceli Ekonomist kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:88**SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÇALIŞTIRILMASI**

2015 yılı içerisinde tam zamanlı olarak çalıştırılacak olan ekonomistin sözleşmesinin **15.12.2015-31.12.2015** tarihleri arasında geçerli olmasına ve aylık net ücretinin **1.540,87 (BinbeşyüzkırkTLseksenyedikRŞ) + %85 ek ödeme olarak** belirlenmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:89**TİCARİ TAKSİ DURAĞI**

5393 sayılı Belediye Kanununun yukarıda belirtilen ilgili hükümlerince Türkeli- Güzelkent yol üzerinde 16 araçlık taksi durağı açılmasına ve 16 araçlık taksi durağı olarak faaliyette bulunmasına;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:90**İMAR TADİLATI**

Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2015 tarih ve 234391 sayılı yazısı ile, Çatalzeytin-Ayancık Devlet yolu (km: 10+261.40-10+355.22 arası) Sinop İli Türkeli İlçesi Gemiyanı Mahallesi sınırları içinde yapılacak kamulaştırma planına ilişkin söz konusu sahada hazırlanan İmar Tadilatı Planı ve yazı ekinde alınan CD de görülen imar tadilatı planının Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan UİP-3061,22 plan işlem numarası ile işlem gören imar tadilatının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre oy birliği ile kabul edilerek onanmasına;

KARAR NO:91**İMAR DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ**

İmar planı değişikliği önerisi getirilen parselin içerisinde yer aldığı yapı adasının tamamı konut kullanımına tahsislidir. Konut yapı adasının yapılaşma şartları, ana yola bakan parseller için aydık nizam 5 kat, güneydeki 10 mt.lik imar yolundan cephe alan parseller için aydık nizam 2 kat olarak belirlenmiştir. Mevcut yapı değerlendirildiğinde karayoluna cepheli parsellerin yol genişliği 30 metreyi geçmekte ve yolun diğer tarafında yapılaşma bulunmamaktadır. İmar planı değişikliği önerisi ile konut yapı adasının karayoluna bakan kesimi için yapılaşma şartları aydık nizam 6 kat olarak revize edilmiştir

İlçemiz Gemiyanı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan UİP-3061,18 plan işlem numarası ile işlem gören 64 dağa hazırlattırılan imar değişikliği önerisinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre kabul edilerek onanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. Öneriye Meclis Üyeleri Murat Turgay DİNCEL ve Mustafa ÖZOĞUL red oyu kullanmışlardır. Toplantıya katılan diğer üyeler kabul oyu kullanmışlardır.

Halil Dilek ÖZCAN
Belediye Başkanı

Hasan Erden ÖZDEN
Meclis Kâtibi

Murat Turgay DİNCEL
Meclis Kâtibi

İhsan ASLAN
Üye

Mustafa ÖZOĞUL
Üye

Basri ÖZDEMİR
Üye

Muhsin DEMİRCAN
Üye